



**УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВОА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТРОИЦК В ГОРОДЕ
МОСКВЕ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 23.12.2021 № 98/1-04

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории городского округа Троицк в городе Москве на 2022 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории городского округа Троицк в городе Москве на 2022 год согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете городского округа Троицк в городе Москве «Городской ритм. Специальный выпуск» и разместить его на официальном сайте администрации городского округа Троицк в городе Москве в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальный контроль», подраздел «муниципальный земельный контроль».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления



К.Ю. Василенко

Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере
муниципального земельного контроля на территории городского округа Троицк в городе
Москве на 2022 год

1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики

1.1. Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории городского округа Троицк в городе Москве на 2022 год (далее – Программа профилактики) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа Троицк в городе Москве (далее – муниципальный земельный контроль).

1.2. Профилактическая деятельность осуществляется Управлением муниципального имущества администрации городского округа Троицк в городе Москве (далее - уполномоченный орган) путем информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля посредством размещения информации на официальном сайте администрации городского округа Троицк в городе Москве в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет») в разделе «Муниципальный контроль», подраздел «Муниципальный земельный контроль» руководств (памяток), проведения разъяснительной работы в средствах массовой информации, в том числе, проведения консультативной работы с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами, направленной на предотвращение нарушений требований земельного законодательства, а также путем проведения профилактических визитов юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, объявления им предостережений.

1.3. По состоянию на 2021 год при осуществлении муниципального земельного контроля проведено три плановых и одна внеплановая проверка в отношении юридических лиц. В результате плановых проверок выявлено одно нарушение земельного законодательства - использование земельного участка без надлежащим образом оформленных правоустанавливающих документов. В целях устранения выявленного нарушения, юридическому лицу было выдано соответствующее предписание. Кроме того, в связи с выявлением объективных причин неисполнения продлен срок исполнения аналогичного предписания, выданного в 2020 году за аналогичное нарушение. В 2021 году не зафиксированы случаи причиненного ущерба жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде.

1.4. Проблемой, на решение которой направлена Программа профилактики, является действие (бездействие) юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, приводящие к нарушению требований земельного законодательства при использовании

земельных участков, расположенных на территории городского округа Троицк в городе Москве, а именно: использование земельных участков не в соответствии с их установленным видом разрешенного использования земель; самовольное занятие земельных участков; невыполнение обязательных требований к оформлению документов, являющихся основанием для использования земельных участков; длительное неосвоение земельного участка при условии, что с момента предоставления земельного участка прошло более трех лет, либо истек срок освоения земельного участка, указанный в договоре аренды земельного участка, а на земельном участке не наблюдаются характерные изменения (отсутствие объекта капитального строительства, ведения строительных работ и иных действий по использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием и условиями предоставления).

2. Цели и задачи реализации Программа профилактики

2.1. Основными целями реализации Программы профилактики являются:

а) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований земельного законодательства всеми контролируруемыми лицами;

б) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований земельного законодательства и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

в) создание условий для доведения обязательных требований земельного законодательства до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Проведение профилактических мероприятий Программы профилактики направлено на решение следующих задач:

а) укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

б) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

в) оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

г) выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

д) оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, ответственное за реализацию
1.	Информирование	По мере принятых новых нормативных правовых актов или внесения изменений в действующие нормативные правовые акты	отдел аренды Управления муниципального имущества администрации городского округа Троицк в городе Москве
2.	Объявление предостережения	При наличии у должностного лица сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований	должностные лица отдела аренды Управления муниципального имущества администрации городского округа Троицк в городе Москве

3.	Консультирование	При поступлении обращения от контролируемого лица по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля	должностные лица отдела аренды Управления муниципального имущества администрации городского округа Троицк в городе Москве
----	------------------	---	---

Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства осуществляется уполномоченным органом посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации городского округа Троицк в городе Москве в сети «Интернет» и средствах массовой информации.

Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом уполномоченного органа по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий.

Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:

- а) организация и осуществление муниципального земельного контроля;
- б) порядок осуществления контрольных мероприятий;
- в) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц уполномоченного органа;
- г) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется уполномоченным органом в рамках контрольных мероприятий.

4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

4.1. Оценка результативности и эффективности Программы профилактики проводится по итогам работы за год.

4.2. Оценка результативности Программы профилактики проводится на основании следующих целевых показателей:

- а) увеличение доли субъектов (юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан), устранивших нарушения, выявленные в результате проведения контрольных мероприятий по сравнению с предыдущим годом.

4.3. Оценка эффективности Программы профилактики проводится путем расчета следующих показателей:

- а) увеличение количества субъектов (юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан), устранивших нарушения, выявленные в результате проведения контрольных мероприятий (рассчитывается как отношение количества субъектов, устранивших нарушения в отчетном году, к количеству субъектов, допустивших нарушения в отчетном году и сравнивается с данными предыдущего года).

4.4. Ожидаемые результаты от реализации Программы профилактики:

- а) уменьшение административной нагрузки на субъекты;
- б) снижение количества выявленных нарушений требований земельного законодательства.